

Załącznik Nr 2 do SIWZ
Projekt umowy

(Znak sprawy: PO VII WB 261.21.2020)

Umowa Nr

zawarta dnia 2020 r., w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Lublinie,

ul. Okopowa 2a, 20-950 Lublin,

NIP 712-22-91-114, REGON 000000359,

reprezentowaną przez:

Pana Roberta Malickiego – p.o. Prokurator Okręgowy w Lublinie

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),

ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie, pod numerem KRS

... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, kapitał

zakładowyzł, kapitał wpłaconyzł, BDO,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ...

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się - PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko**

nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do

umowy, NIP, REGON, BDO, zwaną/-ym dalej

„**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie

pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,

zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje **dobór, dostawę, montaż i uruchomienie układu kompensacji mocy biernej dla budynku przy ul. Prezydenta Gabriela**

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Narutowicza 32, będącego siedzibą Prokuratury Rejonowej Lublin-Północ w Lublinie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Obliczenia i dobór odpowiedniego urządzenia na podstawie wyników pomiarów - przedstawienie do akceptacji propozycji zamawiającemu. Układ kompensacji należy dobrać na podstawie wyników pomiarów elektrycznych pod kątem doboru układu do kompensacji mocy biernej przeprowadzonych przez wykonawcę. Po uruchomieniu układu należy dokonać pomiarów współczynnika tg φ . Wyniki pomiarów załączyć do dokumentacji doboru oraz dokumentacji powykonawczej;
 - 2) Montaż nowego układu kompensacji mocy biernej;
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad realizacją prac;
 - 4) Wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną w budynku;
 - 5) Wykonanie uszczelnień przejść przez ściany (jeśli zajdzie potrzeba);
 - 6) Uruchomienie układu kompensacji mocy biernej;
 - 7) Regulacja układu;
 - 8) Wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności
 - 9) Wykonanie drobnych prac naprawczych pomontażowych (jeśli zajdzie potrzeba);
 - 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcja obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów).
3. Szczegółowy opis zamówienia zawiera załącznik nr 2a do Umowy, a wynik pomiarów, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) zawiera Załącznik nr 2b do Umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać przy uwzględnieniu danych technicznych obiektu wraz ze wszystkimi postanowieniami umowy oraz postanowieniami SIWZ. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją oraz wszelkimi dokumentami formalno - prawnymi udostępnionymi przez Zamawiającego.
 - 2) W zakresie wykonania układu oraz robót towarzyszących:
 - a) ustanowienia Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.

- b) przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania dostaw i montażu,
- c) wykonania niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: pomiarów elektrycznych, odbiorów technicznych, rozruchów oraz wszelkich innych badań i prób,
- d) przygotowania przestrzeni, na której realizowana będzie inwestycja w taki sposób, aby niemożliwy był dostęp osób trzecich, jeżeli dostęp ten mógłby powodować dla tych osób zagrożenie,
- e) porozumienia z Zamawiającym w sprawie ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji dostawy,
- f) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla osób korzystających z obiektu,
- g) prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu,
- h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
- i) zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia i środowiska,
 - udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia prac, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania ich wymagań technologicznych, a jeżeli wymagają tego odpowiednie postanowienia i normy. Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej lub innych jednostek,
 - stosowanie wyrobów budowlanych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - ograniczenia emisji hałasu,
 - segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po montażu w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i

- przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797, z późn. zm.),
- ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
- j) dokonania dostawy i montażu w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
- k) wykonania dostawy i montażu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
- l) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
- m) przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- n) wykonania wszelkich robót wykończeniowych po montażu układu. Wykonawca dopasuje materiały i kolorystykę do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowanie materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany szczegółowo z Zamawiającym,
- o) umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej miejsca dostawy,
- p) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanej dostawy wraz z montażem i robotami towarzyszącymi,
- q) informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie do 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- r) pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również:
- przedstawienia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - przekazania Zamawiającemu wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń tworzących dostarczany układ,
- s) współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy i podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
- t) udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac i stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.

- u) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - v) wykonywania wszystkich pozostałych obowiązków uwzględnionych w SIWZ i obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.
 3. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 1 pkt 2) lit. a).
 4. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) lit. a) będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
 5. Zmiana Koordynatora Technicznego jest możliwa jedynie w przypadku wcześniejszego wykazania, że nowy Koordynator Techniczny posiada wymagane uprawnienia, o których mowa powyżej w ust. 1 pkt 2) lit. a).

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będącej w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w odbiorze, który nastąpi po dostawie i montażu układu kompensacji oraz po przekazaniu przedmiotu zamówienia do eksploatacji Zamawiającemu,
4. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskania bezpośrednich informacji i danych dotyczących co do postępu dostawy i robót towarzyszących.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dostawy wraz z montażem w terminie **do tygodni od dnia podpisania umowy⁴, tj. do dnia**
2. Za termin wykonania rozumie się termin zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

⁴ Zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.

§ 5.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony przewidują odbiór końcowy dokonywany po przekazaniu dokumentacji odbiorowej, będący podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia i podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 500,00 zł;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 250,00 zł;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
5. W przypadku odmowy odbioru o którym mowa w ust. 3 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych postanowienia ustępów wcześniejszych stosuje się odpowiednio.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki osobowe, finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, w tym terenowymi, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraził zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla Wykonawcy,
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 - 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.6.
14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym, nie obejmuje podwykonawców:
 - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
 - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
 - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do Zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie postanowień ust. 6.

§ 7.

Wynagrodzenie i forma płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym:
netto: zł,
VAT 23% zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy łącznie z dostawą, rozmieszczeniem, podłączeniem i uruchomieniem, gwarancją, serwisem i wszelkimi innymi świadczeniami wynikającymi z Umowy, SIWZ i przepisów prawa.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, **w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu** wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania oraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 8 umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o trzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.
6. Termin, o którym mowa w ust. 2 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do umowy.
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
 9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
 12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2).

17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Prokuratura Okręgowa w Lublinie

ul. Okopowa 2a

20-950 Lublin

NIP: 712-22-91-114

oraz numer niniejszej umowy.

- 1) *Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (opubl. Dz. U. z 2018 r. poz. 2191z późn. zm.).*
- 2) *Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.*
- 3) *Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,*
- 4) *W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.*

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

Kary umowne i odszkodowanie uzupełniające

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w montażu i dostawie układu w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy w całości lub części na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki - odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 250,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 250,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek .
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie którą może naliczyć zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ust. 1 Pzp na zasadach tam określonych,

- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, nie kontynuuje jej lub prowadzi niezgodnie z ustaleniami umownymi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:**
- 1) przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało do 41 dni (od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia)⁵. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 41 dni;
 - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 13 umowy;
 - 3) przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku postępu w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP, o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania

⁵ Przeciętny czas trwania postępowania o wartości zamówienia poniżej progów unijnych w 2019 r. wg sprawozdania Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o funkcjonowaniu systemu zamówień publicznych w 2019 r.

zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego;

- 4) zmiany terminu w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prowadzonych prac, o czas przez który prowadzenie prac zostało wstrzymane;
- 5) zmiany terminu w przypadku konieczności wykonania prac na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Pzp.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 3) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
 - 4) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
 - 5) wszelkie zmiany które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
 - 6) zmiana technologii wykonania prac pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
4. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku, gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie.
 5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 11.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2, na okres **24 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. **Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**
3. **Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy wymaga, dla zachowania uprawnień gwarancyjnych przez użytkownika, przeprowadzania okresowych czynności serwisowych lub przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest czynności takie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, a jeśli to konieczne, zapewnić wykonanie tych czynności przez autoryzowany serwis. Dokonanie czynności okresowych Wykonawca zobowiązany jest udokumentować w sposób wymagany przez producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu i dokumenty te przekazać Zamawiającemu po każdorazowym wykonaniu tych czynności.**
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
5. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego). Jeżeli wada powstała w okresie rękojmi lub gwarancji, domniemuje się, iż istniała w chwili odbioru.
7. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy z umową. W szczególności rzecz jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

- 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
- 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 lub ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
11. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 11a

Serwis

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie wykonawcę do bezpłatnego podjęcia czynności serwisowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności serwisowych w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się upoważnionych pracowników na miejscu wykonania układu, potwierdzone podpisem osoby upoważnionej przez Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że zgłoszenia okoliczności wymagających podjęcia czynności serwisowych przez Wykonawcę będą przekazywane faksem na numer lub zamiennie mailem na adres wydzvii@lublin.po.gov.pl. Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Nietrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 250 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości poniesionej szkody.
5. Stwierdzone podczas serwisu układu wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej

lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

6. Ust. 5 stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas dokonywania czynności okresowych, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji serwisowej w sytuacji, gdy awaria układu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 12.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **5 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, a w przypadku wcześniejszego przystąpienia do prac, najpóźniej w dniu ich rozpoczęcia, dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13.

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji

§ 14.

Informacje poufne

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 15.

Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego uprawnioną osobą do kontaktowania się z Wykonawcą jest: Michał Pietraszek (tel. 81 528 20 57 lub 538 614 079
email: mpietraszek@lublin.po.gov.pl)
2. Przedstawicielem – Koordynatorem Technicznym ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e mail:
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

Zasady korespondencji

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
 - 1) do rąk własnych,
 - lub
 - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:
 - a) Zamawiającego:

Prokuratura Okręgowa w Lublinie

ul. Okopowa 2a

20-950 Lublin

Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

(adres: ulica, kod pocztowy, miasto),

lub

3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 15 ust. 1 i ust. 2.

2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 17.

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 3: Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy
Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR - WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Prokuratura Okręgowa w Lublinie ul. Okopowa 2a, 20-950 Lublin, NIP 712-22-91-114 , REGON 000000359
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 11 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Dobór, dostawa, montaż i uruchomienie układu kompensacji mocy biernej dla budynku przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 32, będącego siedzibą Prokuratury Rejonowej Lublin-Północ w Lublinie**” udzielam gwarancji zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

Okres gwarancji: zgodnie z §11 ust. 1 i 2 umowy, **z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 umowy.**

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w dostarczony i zamontowany układ kompensacji przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 11a ust. 7 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek układu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - faks:
 - e-mail:
5. Serwis układu dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego i osobę dokonującą czynności serwisowych musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

- 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) datę i godzinę rozpoczęcia czynności serwisowych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie lub element zastępczy o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały w związku z niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, nieszczelności na połączeniach na dachu i elewacji, zacieków na dachu i elewacji w miejscach ingerencji w ich powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
 14. **Domniemywa się, że zgłoszona wad podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....